

**Condominio**

**NO RAMPE PER AUTO**

Gli esperti di Confedilizia rispondono ai quesiti dei lettori di Metro.

**Un condomino disabile vuole apporre degli scivoli permanenti sopra un marciapiede di proprietà condominiale per permettere l'accesso dell'auto al locale uso negozio di sua proprietà che utilizza come box auto. Può farlo?**

No. La Cassazione, confermando una sentenza di merito, ha infatti stabilito (con sentenza n. 12310/2011, inedita) che tali interventi esulano dalle opere cui fa riferimento l'art. 2 della legge 9 gennaio 1989, n. 13. Queste, infatti, «servono a consentire l'accesso ai portatori di handicap e non alle auto di proprietà degli stessi, né tali opere possono anche essere in contrasto con la specifica destinazione delle parti comuni, sulle quali esse vanno ad incidere».

# Costruire con la canapa e il mattone ecologico

► Il rivoluzionario biocomposito è prodotto in uno stabilimento italiano

ROMA Un rivoluzionario biocomposito in calce e legno di canapa che permette di realizzare edifici ad alta efficienza energetica, biocompatibili e ad emissioni zero, e che possiede la particolare caratteristica di "sequestrare", ovvero assorbire, CO<sub>2</sub> grazie alle caratteristiche biologiche delle materie prime di cui è composto. È prodotto in Italia - sia come Natural Beton che come Biomattone - in un ex stabilimento destinato alla produzione di blocchi in cemento in provincia di Bergamo che è stato riconvertito da Equilibrium.

**Interesse crescente**

Il biocomposito è stato presentato a Greenbuilding 2012, la Mostra sull'architettura sostenibile che si è appena svolta alla Fiera di Verona. «Cresce sempre di più l'interesse nei confronti dei sistemi di costruzione in calce e canapa - spiega Paolo Ronchetti, General manager



► Una parete con composto di canapa.



► Impiego nella copertura del tetto.



► Utilizzo come isolante del pavimento.

di Equilibrium - perché hanno tanti vantaggi: isolano dal punto di vista termo-acustico, garantiscono la salubrità degli ambienti, la permeabilità al vapore, il confort abitativo, sono a ridottissimo impatto ambientale e competitivi dal punto di vista economico». ► METRO

**Summit della Commissione Europea**

► Amsterdam. «I nostri sistemi fanno bene alle persone e all'ambiente, in quanto tutto il ciclo di produzione è a ridottissimo impatto - sottolinea Paolo Ronchetti, General manager di Equilibrium - se ne sono accorti anche alla Commissione Europea, che ci ha invitati di recente al summit-convention di Amsterdam». Maggiori informazioni sui sistemi di costruzione in canapa sono disponibili sul sito [www.equilibrium-bioedilizia.com](http://www.equilibrium-bioedilizia.com)

**Immobiliare**

**Il negozio? Non sotto casa mia**

METRO Gli italiani ritengono che la localizzazione di un'attività commerciale nel proprio palazzo, di qualsiasi tipo essa sia, rappresenti comunque un problema anziché una possibile risorsa economica. Lo rivelano i risultati di una ricerca svolta da Immobiliare.it. A rappresentare un vero e proprio incubo per gli oltre cinquemila intervistati sono, se si trovasse sotto all'appartamento in cui si vive, i locali notturni (temuti dal 61% del campione). A seguire le officine meccaniche (38%) e le peschierie (33%). Se obbligati a scegliere un esercizio commerciale con cui convivere, le attività che accetterebbero di più gli italiani sono soprattutto gli studi professionali (studi medici, seguiti da quelli di consulenza). A distanza i supermercati e i centri estetici (parrucchieri e barbieri compresi); ben tollerate anche le pasticcerie, gli asili nido e i bar tabacchi. ► METRO

## ANNUNCI immobiliari

**AFFITTO MILANO**

**PIAZZALE LIBIA- VIA FRIULI:** stabile epoca: ultimo piano ascensore: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, cantina, soiaio. Arredato. Libero subito. Classe G Indice 344,73 € 850 + spese. **Studio Chiodi Intermediazioni Immobiliari. 02.26.68.16.09 349.728.22.68**

**CORVETTO:** stabile corte: cucina abitabile, sala, camera, bagno, lavanderia. Riscaldamento autonomo. Libero subito. Vuoto. € 750 con spese. Classe G Indice 264,54 **Studio Chiodi Intermediazioni Immobiliari. 02.26.68.16.09 349.728.22.68**

**AD VIALE ARGONNE:** stabile civile: settimo piano: due locali, cucina abitabile, bagno, balcone. Arredato. Luminoso. € 900 con spese. Classe G Indice 242,86 **Studio Chiodi Intermediazioni Immobiliari. 02.26.68.16.09 349.728.22.68**

**MM AFFORI:** stabile civile: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone. Arredato. Ottimo stato. € 1.020 con spese. Classe F Indice 158,99 **Studio Chiodi Intermediazioni Immobiliari. 02.26.68.16.09 349.728.22.68**

**VIA PACINI:** stabile epoca: piano alto: due locali, cucina abitabile, bagno, balcone. Arredato. Libero subito. € 1.050 con spese. Classe F Indice 161,40 **Studio Chiodi Intermediazioni Immobiliari. 02.26.68.16.09 349.728.22.68**

**MM Amendola Fiera - Via Monte Rosa** - in stabile signorile d'epoca - bilocali ristrutturati a nuovo e liberi subito - Classe energetica E - **Studio Grasso & D'Agostino Tel. 02/4812549**

**RESIDENZIALI FUORI MILANO**

**Baranzate Vicinanze Rose-rio** capolinea tram 12-19, mutuo mensile € 540,00 ca, ottimo stabile, ristrutturato e arredato, ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno, ampio balcone, cantina. Libero subito. Ottima esposizione, classe energetica "g", i.p.e. 186,93 kWh/mq a € 90.000,00 tel **023560870 PanoramaBaranzate www.panoramaimmobiliare.biz**

**Baranzate Rose-rio** capolinea 12-19, ristrutturato e arredato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera, bagno, balcone, cantina, € 105.000,00 tel **023560870 PanoramaBaranzate www.p**

**anoramaimmobiliare.biz**

**Boliate** centro stupendo appartamento parquet ovunque, tre locali, cucina abitabile arredata, spazio studio, doppi servizi con vasca idromassaggi, due ampi balconi, cantina e box. Climatizzato, ristrutturato in ogni particolare classe energetica "g", i.p.e. 198,27 kWh/mq a € 275.000,00 tel **023560870 PanoramaBaranzate www.panoramaimmobiliare.biz**

**Boliate** piccola palazzina, ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, due balconi, ripostiglio, cantina, classe energetica "g", i.p.e. 335,39 kWh/mq a , possibilità box. € 150.000,00 tel **023560870 PanoramaBaranzate www.panoramaimmobiliare.biz**

**Cormano** a 5 minuti da MM3 Comasina, panoramico appartamento, ultimo piano, ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ampia camera, bagno, ripostiglio, balcone, soiaio. Ristrutturato, climatizzato. Libero subito. € 135.000,00 tel **0266202342 PanoramaAste-sani www.panoramaimmobiliare.biz**

**Cormano** Zona ottimamente servita, completamente ristrutturato e arredato in-

gresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera, cameretta, bagno, balcone, soiaio, libero subito, classe energetica "g", i.p.e. 270,15 kWh/mq a. € 150.000,00 tel **0266202342 PanoramaAste-sani www.panoramaimmobiliare.biz**

**Cormano** Zona ottimamente servita, completamente ristrutturato ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera, bagno, balcone, soiaio, ampio box, libero subito, classe energetica "g", i.p.e. 195,28 kWh/mq a. € 155.000,00 tel **0266202342 PanoramaAste-sani www.panoramaimmobiliare.biz**

**Paderno Dugnano** Mutuo mensile € 360,00 ca, ristrutturato e arredato ingresso, cucina abitabile, ampia camera, bagno, soiaio, libero subito, classe energetica "g", i.p.e. 257,32 kWh/mq a. € 60.000,00 tel **0266202342 PanoramaAste-sani www.panoramaimmobiliare.biz**

**VENDITA COMMERCIALE MILANO**

**Galleria C.so B. Aires-** uffici disposti su due livelli con ingressi indipendenti con balconi e cantine. **Studio Grasso &**

**D'Agostino tel. 02/4812549 MELCHIORRE GIOIA-CAGLIERO:** box lunghezza mt 5,50; larghezza mt 2,50. Libero subito. € 42.000 trattabili. **Studio Chiodi Intermediazioni Immobiliari. 02.26.68.16.09 349.728.22.68**

**AFFITTO COMMERCIALE MILANO**

**AD VIA TEODOSIO:** contesto indipendente: laboratorio con servizio interno. Libero Subito. Carico-scarico. Ottimo stato. Riscaldamento autonomo. Classe F Indice 61,90 **Studio Chiodi Intermediazioni Immobiliari. 02.26.68.16.09 349.728.22.68**

**CASA VACANZA**

**VACANZE NEL GARGANO** Appartamenti in Residence con piscina e campi da Calcio/Tennis. Ubicato a Torre Mileto. Dista 150 metri dal mare. **Contattare Tina al 329-3612232**

**Valtellina** da pazzi non approfittarne, a due passi dal laghetto alpino in paesello dai sapori antichi, casetta indipendente abitabile subito termoaautonoma, soggiorno, cottura, due camere, bagno, balcone soleggiato sempre € 1.500 di acconto € 59.000 a rate da €

343 mensili. Classe G indice eph 358,97 kWh/mq. **Tel 0342.200300**

**Valtellina** prepara la tua estate ai confini del boschetto immersi nella tranquillità e nel relax assoluto. Casetta indipendente con cucina, sala, due camere, due bagni, balcone, cantina, riscaldamento solo € 1.500 di acconto € 39.000 a rate da € 221 mensili. Classe G indice eph 446,05 kWh/mq. **Tel 0342.200300**

**Valtellina** posizione super servita, casetta singola abitabile subito con cucina, pranzo, camino, camera matrimoniale, bagno, terrazza, soffitta mansarda bile. Incredibile ma vero € 33.000 pagabili come vuoi tu. Esoneo certificato ACE. **Tel 0342.200300**

**Valtellina** circondata da paesaggio campagnolo, sola soletta, ecco la tua casetta abitabile, solo lavori bricolage interno. Tre locali, bagno e balcone, incredibile ma vero, € 1.000 di acconto € 28.000 a rate da € 203 mensili. Esoneo certificato ACE. **Tel 0342.200300**

**Valtellina** in tipico borgo montano, ad amanti finiture in legno, caratteristico indipendente arredato con gusto. Cucina, salone con camino, camera e bagno subito tuo a soli € 1.900 di acconto € 38.000 a rate da € 220 mensili. Esoneo ACE. **Tel 0342.200300**